

Кому: ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ТЕРРАИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666208649

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, оф. 303

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-190-1219

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ломоносова, 84

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

согласно решению о присвоении адреса объекту адресации от 24.12.2019 № 1263

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0603003:144

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 84

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 36-RU36302000-071-2016, дата выдачи 08.07.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство: Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	80242,43	87834,0
в том числе подземной части	куб. м	21094,15	19756
Общая площадь	кв. м	24757,58	23299,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2410,19	2598,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт	-	-
	шт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10916,8	10833,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	10478,6



<b>общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Количество этажей	шт.	22/23	22/23
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	262/10916,8	262/10833,3
Квартиры - студии	шт./кв. м	-	122/3338,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1358,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	86/4770,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	18/1365,6
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11397,54	11329,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровода хозяйственно-бытового, противопожарного	м	11	11
- электроснабжения КЛ – 10 кВ	м	84	84
- электроснабжения КЛ – 0,4 кВ	м	21	21
- хозяйственно – бытовой канализации	м	21	21
- теплоснабжения	м	29	29
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	
Материалы стен		газосиликатные блоки, вентилируемый фасад из фиброцементных фасадных панелей	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели:			
-площадь машино-мест	кв.м	-	1316,7
-площадь паркинг помещений	кв.м		342,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных		-	-



ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, подготовленный 25.12.2019 кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016;
- технический план сооружения (водопровод хозяйственно – питьевой, противопожарный), подготовленный 26.12.2019 кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016;
- технический план сооружения (сеть канализации), подготовленный 26.12.2019 кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016;
- технический план сооружения (КЛ 0,4кВ), подготовленный 26.12.2019 кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016;
- технический план сооружения (КЛ-10кВ), подготовленный 26.12.2019 кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016.
- технический план сооружения (тепловая сеть), подготовленный 26.12.2019 кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 30 12 20 19 г.

М.П.

(подпись)  (шифровка подписи) **В.В. Левцев**



Прошито, скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

  
Григорьева И.М.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бирюкова Е.А.

  
