**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ №**

**долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома**

г. Воронеж «\_\_\_\_» декабря 2015 г.

**ООО «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области 07.05.2014 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1143668021991, ИНН 3651009665, именуемое в дальнейшем **"Застройщик"**, в лице Директора Суркова Романа Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Участник долевого строительства"**, вместе именуемые **"Стороны"**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к единому мнению дополнить Раздел \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Договора пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_ следующего содержания:

После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Объект долевого строительства будет иметь следующую комплектацию:

Установлена металлическая входная дверь, межкомнатные двери и двери в санузлы и кухню отечественного производителя;

Полы в жилых помещениях застелены ламинатом, устанавливаются плинтусы по периметру помещений;

Стены во всех помещениях кроме санузлов, оклеены обоями.

Выполнена разводка электричества с установкой оконечных устройств (выключатели и розетки, без монтажа осветительных приборов)

В санузлах установлены ванная, унитаз, смесители.

В кухне раковина и смеситель устанавливается.

Установлены приборы учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии.

Потолок – натяжной.

Оконные проемы оборудованы стеклопакетами и откосами.

В квартире установлены необходимые отопительные приборы, в ванной комнате полотенцесушитель.

Стены в ванной комнате и санузле частично облицовываются плиткой и окрашиваются водоэмульсионной краской.

Полы в санузлах – керамическая плитка.

Электрическая плита не устанавливается, под нее оборудуется специальная розетка на кухне.

Слаботочные системы - в объеме проекта;

Остекление лоджий, а также их отделка не предусмотрены.

Цвет и номенклатура используемых отделочных материалов выбираются Застройщиком самостоятельно, без согласования с Участником, при этом используемые в отделке материалы имеют все необходимые сертификаты, которые при необходимости могут быть предъявлены Участнику.

При выполнении отделочных работ допускаются небольшие отклонения в пределах установленных строительных норм и правил.

Участник при приемке квартиры, не вправе предъявить Застройщику претензии и/или потребовать переделки выполненных отделочных работ, в случае если они выполнены с надлежащим качеством, но не устраивают Участника по параметрам цветовых решений.

Претензии по износу данных материалов не могут быть предъявлены Застройщику после передачи им квартиры Участнику.

План создаваемого объекта недвижимости с указаниями его местоположения содержится в Приложении №1 к настоящему Договору».

2.Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора № \_\_\_\_\_ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

3.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. на протяжении всего срока его действия.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»

ОГРН 1143668021991, ИНН 3651009665, КПП 365101001

Юридический адрес: 396070, Воронежская область, г. Нововоронеж, шоссе Воронежское, д. 9, офис 19

Расчетный счет № 40702810913000073433 в Центрально-Черноземном банке ОАО «Сбербанк России» (г. Воронеж)

Корреспондентский счет № 30101810600000000681 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области

БИК 042007681

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.О. Сурков

**Участник долевого строительства:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/