

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-091-2020
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	3666247013
2.2.3. ОГРН:	1203600015520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января, 233/40
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0506001:4032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6862 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2020
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-0000000000011438
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	—

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНГРАЖДАНПРОЕКТ»  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665105030 3666173918
5.2.3. ОГРН:	1143668077552 1113668038967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2020
6.1.1.2. Номер:	№ 36-2-1-3-044457-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 36-2-1-2-015194-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»

6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022
6.1.3.2. Номер:	№ 36-2-1-2-059824-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.4.2. Номер:	36-2-1-2-079482-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.12.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Головков Д.А., регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-081588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1505,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	22916,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1189,33
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13648,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	370
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	15, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	82,6
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир	14252,53 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-091-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	3666247013
2.2.3. ОГРН:	1203600015520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января, 233/40
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0506001:4032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6862 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2020
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-0000000000011438
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	—	
4.5.2. Номер решения:	—	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	—	
4.6.1.1.2. Номер решения:	—	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	—	
4.6.2.1.2. Номер решения:	—	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	—	
5.1.2. Имя:	—	
5.1.3. Отчество:	—	
5.1.4. ИНН:	—	
5.1.5. ОГРНИП:	—	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ

	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «РЕГИОНГРАЖ ДАНПРОЕКТ»	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «СТАНДАРТ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665105030	3666173918
5.2.3. ОГРН:	1143668077552	1113668038967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020	2022
5.4. Номер (при наличии):	-	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2020	
6.1.1.2. Номер:	№ 36-2-1-3-044457-2020	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2022	
6.1.2.2. Номер:	№ 36-2-1-2-015194-2022	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»	
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022	
6.1.3.2. Номер:	№ 36-2-1-2-059824-2022	
6.1.3.3. Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С	

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.12.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Головков Д.А., регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-081588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1505,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	–

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23184,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13648,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
7.1.11. в том числе квартир (штук):	370
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	15, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	82,6
7.1.17. Иные показатели:	
- общая площадь квартир	14252,53 кв. м
- общая площадь помещений общественного назначения	1118,46 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Gladikh
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-091-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«28» 02. 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	3666247013
2.2.3. ОГРН:	1203600015520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января, 233/40
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0506001:4032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6862 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2020
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-0000000000011438
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—

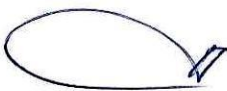
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	—	
4.5.2. Номер решения:	—	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	—	
4.6.1.1.2. Номер решения:	—	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	—	
4.6.2.1.2. Номер решения:	—	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	—	
5.1.2. Имя:	—	
5.1.3. Отчество:	—	
5.1.4. ИНН:	—	
5.1.5. ОГРНИП:	—	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ

	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «РЕГИОНГРАЖ ДАНПРОЕКТ»	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «СТАНДАРТ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665105030	3666173918
5.2.3. ОГРН:	1143668077552	1113668038967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020	2022
5.4. Номер (при наличии):	-	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2020	
6.1.1.2. Номер:	№ 36-2-1-3-044457-2020	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2022	
6.1.2.2. Номер:	№ 36-2-1-2-015194-2022	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»	
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022	
6.1.3.2. Номер:	№ 36-2-1-2-059824-2022	
6.1.3.3. Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С	



выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.12.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Головков Д.А., регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-081588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1505,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	—

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23184,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13648,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
7.1.11. в том числе квартир (штук):	370
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	15, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	82,6
7.1.17. Другие показатели: - общая площадь квартир - общая площадь помещений общественного назначения	14252,53 кв. м 1118,46 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-091-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.03.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>13</u> » <u>09</u> 2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	3666247013
2.2.3. ОГРН:	1203600015520
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января, 233/40
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0506001:4032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6862 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2020
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-00000000000011438
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	-	
4.5.2. Номер решения:	-	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	-	
4.6.1.1.2. Номер решения:	-	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	-	
4.6.2.1.2. Номер решения:	-	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	-	
5.1.2. Имя:	-	
5.1.3. Отчество:	-	
5.1.4. ИНН:	-	
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН - НОЙ

	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «РЕГИОНГРАЖ ДАНПРОЕКТ»	ОТВЕТСТВЕН - НОСТЬЮ «СТАНДАРТ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665105030	3666173918
5.2.3. ОГРН:	1143668077552	1113668038967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020	2022
5.4. Номер (при наличии):	—	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	—	
5.5.2. Номер:	—	
5.5.3. Наименование документа:	—	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2020	
6.1.1.2. Номер:	№ 36-2-1-3-044457-2020	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2022	
6.1.2.2. Номер:	№ 36-2-1-2-015194-2022	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»	
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022	
6.1.3.2. Номер:	№ 36-2-1-2-059824-2022	
6.1.3.3. Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С	

выдвинутой положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.12.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Головков Д.А., регистрационный номер лица в должности ГИП ПИ-081588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1505,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	—

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23184,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13648,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	370
7.1.11. в том числе квартир (штук):	370
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	15, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	82,6
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир - общая площадь помещений общественного назначения	14252,53 кв. м  1118,46 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «Первая Строительная Компания»  
 полное наименование организации – для  
 ИНН 3666247013  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, оф. 8  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.09.2020

№ 36-RU36302000-091-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

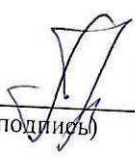
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-044457-2020 от 10.09.2020

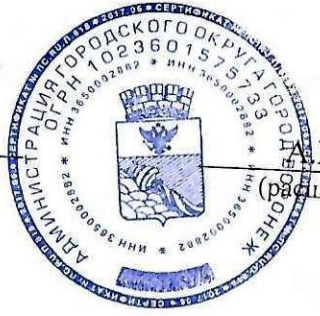
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506001:4032	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000011438, от 23.04.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Регионгражданпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап (поз. 21)		
	Общая площадь (кв. м):	20580,0	Площадь участка (га): 0,6862
	Объем (куб. м):	63914,6	в том числе подземной части (куб. м): 2656,6
	Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1299,34	
	Иные показатели:	Строительный объем подземной автостоянки – 6296,1 куб. м, строительный объем подземной автостоянки ниже 0,000 – 6159,3 куб. м, площадь квартир – 14601,89 кв. м, общая площадь квартир – 15328,02 кв. м, количество квартир – 334 шт., общая площадь помещений подземной автостоянки – 1400,09 кв. м, количество машиномест – 64 шт. Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “09” марта 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)



В. Прихожаев  
 (расшифровка подписи)

- 22 ” сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 “ ” 20 г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

Прошито и скреплено пещ

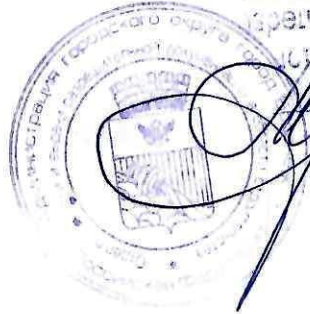
3 ( три ) л.

Начальник отдела подготовки и выда

проектной документации

Управления строительства

И.М. Григорьева



Приложение №1 к разрешению на строительство

от 22.09.2020 № 36-RU36302000-091-2020

Приложение 1:

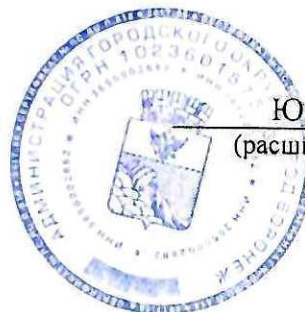
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Иные показатели:

Строительный объем подземной автостоянки – 6296,1 куб. м, строительный объем подземной автостоянки ниже 0,000 – 6159,3 куб. м, площадь квартир – 14601,89 кв. м, общая площадь квартир – 15328,02 кв. м, количество квартир – 334 шт., общая площадь помещений подземной автостоянки – 1400,09 кв. м, количество машиномест в подземной автостоянке – 32 машиноместа и 32 парковочных места с подъемными механизмами.  
Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)



Ю.Н. Бавыкин  
(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено по  
4 (четыре) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
области строительства



 И.М. Григорьев

Приложение №2 к разрешению на строительство

от 22.09.2020 № 36-РУЗ6302000-091-2020

Приложение 2:

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

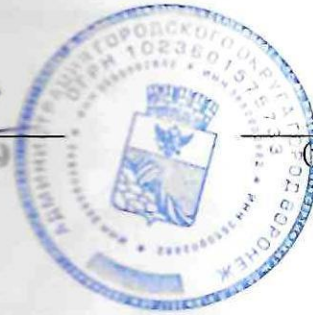
Проектная документация 19-20 разработана в 2020 году ООО «Регионгражданпроект»

Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 02 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено  
5 (пять) л.  
Начальник отдела подготовки и  
разрешительной документацией  
области строительства  
И.И. Григорьев





Приложение №3 к разрешению на строительство  
от 22.09.2020 № 36-RU36302000-091-2020

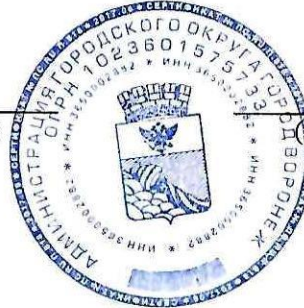
исправление технической ошибки:

В пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в графе «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» «1-ый этап (поз. 21)» не читать.

Первый заместитель главы  
администрации по  
городскому хозяйству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 01 ” 03 20 21 г.

М.П.

Приложение № 4 к разрешению на строительство  
от 22.09.2020 № 36-РЛ/36302000-091-2020

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-044457-2020 от 10.09.2020 № 36-2-1-2-015194-2022 от 17.03.2022
--	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	23184,31	Площадь участка (кв. м):	6862
Объем (куб. м):	64852,8	в том числе подземной части (куб. м):	3013,86
Количество этажей (шт.):	15, 26	Высота (м):	82,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1505,26		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир – 14252,53 кв. м  
 Площадь квартир – 13648,55 кв. м  
 Количество квартир – 370 шт.  
 Количество квартир 1-комнатных и 1С(студии)- 294 шт. площадью - 9335,06 кв. м  
 Количество квартир 2-комнатных и 2Е (Евровариант) - 58 шт. площадью – 2958,79 кв. м  
 Количество квартир 3-комнатных и 3Е (Евровариант) - 18 шт. площадью – 1354,7 кв. м  
 Общая площадь помещений общественного назначения-1118,46 кв.м  
 Общая площадь помещений подземной автостоянки – 1400,09 кв. м, количество машиномест в подземной автостоянке – 32 машиноместа и 32 парковочных места с подъемными механизмами.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” 03 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

35 (тридцать пять) л.

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства управления  
разрешительной документации в  
области строительства

*А.А.А.*

