Ставка 8,1% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит), заключенному не позднее 01.07.2022 (включительно) и соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, на приобретение квартиры у юридического лица[[1]](#footnote-1) по договору участия в долевом строительстве, (далее – ДДУ)/по договору уступки прав требования по ДДУ, заключенному с юридическим лицом) или по договору купли-продажи у застройщика[[2]](#footnote-2) на весь срок кредита при соблюдении следующих условий: 1) заемщик получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» в последние 3 мес.; 2) составление кредитно-обеспечительной документации и направление документов[[3]](#footnote-3) в Росреестр для осуществления государственной регистрации через Банк или иную организацию.

Первоначальный взнос – от 15%; сумма кредита - от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. вкл. (до 12 млн. руб. вкл., если недвижимость - в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 65 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Срок кредита - от 3 до 30 лет; погашение: ежемесячными равными платежами. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,8 процентных пунктов относительно ставки 8,1% годовых на условиях кредитного договора. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ». Лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Подробные условия кредита размещены на официальном сайте (domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на 28.04.2022.

1. За исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний [↑](#footnote-ref-1)
2. Продавец – первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество на основании разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию [↑](#footnote-ref-2)
3. в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. [↑](#footnote-ref-3)